



Директору департамента градостроительства Приморского края

Веденеву М.С.

№ 454 от «07» августа 2018 г.
О проведении семинара в г. Владивостоке

Уважаемый Максим Сергеевич!

Учебный Центр МИР «ЭНЕРГИЯ» проводит учебно-консультационный семинар в городе Владивостоке и приглашает Вас и Ваших специалистов принять участие в работе семинара. Также, обращаемся к Вам с просьбой – проинформировать о проведении данного мероприятия организации в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, кадастровые организации и другие заинтересованные лица Вашего городского округа.

ГЛОБАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ И ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА ЛЕТО 2018 года

В августе 2018 года вступают в силу принятые Федеральные законы, которые вводят **2 новые главы** в Земельный кодекс РФ и **1 новую главу** в Градостроительный кодекс РФ, а также значительно обновляют действующие положения земельного, градостроительного и гражданского права (**см.3 лист**).

АВТОР и ВЕДУЩИЙ СЕМИНАРА

КОДИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА - инженер-землеустроитель, вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, директор НП ЦИМО, член Экспертного совета Всероссийского Совета местного самоуправления, автор и участник рабочих групп по разработке обновлений федерального законодательства. (г.Москва)

P.S: по отзывам наших слушателей, это один из лучших лекторов в сфере земельного и градостроительного права!

СЕМИНАР СОСТОИТСЯ



**ВЛАДИВОСТОК
25 - 26 октября 2018 года**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА 25 октября

10.00 - 11.30	<p>Сессия 1: Обзор изменений земельного, градостроительного и гражданского права Российской Федерации</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Изменения Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов: новые термины; новые полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления; новые возможности бизнеса по формированию прав на объекты недвижимости ➤ «Объект индивидуального жилищного строительства» и <u>новый порядок получения разрешительной документации</u> для ИЖС и домов в ЛПХ – порядок направления уведомления о строительстве ИЖС и действия ому. Ввод ИЖС в эксплуатацию ➤ «Некапитальные строения, сооружения» - их новый правовой статус ➤ Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям – цели и сроки его введения
11.30 - 11.40	Перерыв
11.40 - 13.10	<p>Сессия 2: Самовольное строительство - изменения статьи 222 Гражданского кодекса РФ и градостроительного права</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Новое прочтение критериев отнесения объектов к объектам самовольного строительства ➤ Последствия признания объекта самовольным строительством ➤ Новые возможности легализации самовольного строительства ➤ Особенности действия норм о самовольном строительстве для ИЖС и иных объектов жилого назначения
13.10 - 14.00	Обед (50 минут)
14.00 - 15.30	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Сессия 3: новая глава 6.4 Градостроительного кодекса РФ – «Снос объектов капитального строительства»

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Процедура подготовки документации для сноса ОКС, отдельные исключения – на какие объекты не распространяются общие требования ➤ Лица, участвующие в процессе сноса ОКС ➤ Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями ➤ Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве ОКС, требований к обеспечению безопасной эксплуатации ➤ Особенности сноса или эксплуатации объектов в зонах с особыми условиями использования ➤ Права на земельные участки под объектами самовольного строительства, сносимыми объектами и иные новации земельного права ➤ Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства
15.30 - 15.40	Перерыв
15.40 - 17.10	<p>Сессия 4: Градостроительное зонирование, планировка территории</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам – какая информация не подлежит внесению в связи с последними изменениями градостроительного права ➤ Новые положения, уточняющие требования к внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки ➤ Проекты планировки и проекты межевания – изменения градостроительных требований, новые согласования. Проекты межевания для образования лесных участков ➤ Проектная документация в строительстве – отдельные разделы при строительстве и капитальном ремонте: что изменилось в составе и требованиях к содержанию разделов проектной документации ➤ проектная документация повторного использования – очередные уточнения требований ➤ Новое прочтение статьи 51 Градостроительного кодекса РФ: изменения в требованиях к документам для получения разрешения на строительство ➤ Строительный надзор – анализ практики реализации риск-ориентированного подхода и новые изменения в законодательном регулировании ➤ Закупки в целях создания произведения архитектуры, градостроительства ➤ Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – новые требования к их ведению и новые полномочия органов власти
17.10 - 17.30	Ответы на вопросы
ПРОГРАММА СЕМИНАРА 26 октября	
10.00 - 11.30	<p>Сессия 6: новая глава 19 Земельного кодекса РФ – «Зоны с особыми условиями использования» (ЗОУИТ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Виды ЗОУИТ; цели установления ➤ Порядок установления ЗОУИТ, особенности для отдельных видов ЗОУИТ ➤ Последствия установления, изменения, прекращения существования ➤ Новые основания для отказа в предоставлении земельного участка ➤ Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков ➤ Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон ➤ Переходные положения и сроки установления ЗОУИТ
11.30 - 11.40	Перерыв
11.40 - 13.10	<p>Сессия 7: Изменения сервитутного права, в том числе новая глава 5.7 Земельного кодекса РФ - «Установление публичного сервитута в отдельных целях»</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Уточнение целей установления сервитута ➤ Особенности предоставления земли на праве сервитута, в том числе для целей строительства ➤ Необходимая документация для подготовки решения о наложении сервитута в целях строительства ➤ Процедура выявления правообладателей для целей установления сервитута ➤ Сроки сервитута и иные особенности и условия решения или соглашения об установлении сервитута; Отказы в установлении сервитута ➤ Разграничение полномочий по принятию решений об установлении сервитута ➤ Последствия невозможности использования земельного участка после наложения сервитута ➤ Права и обязанности обладателя публичного сервитута
13.10 - 14.00	Обед
14.00 - 15.30	<p>Сессия 8: Кадастр и регистрация</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Уточнение положений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации в связи с многочисленными изменениями земельного, градостроительного и гражданского права ➤ Последние разъяснения Росреестра
15.30 - 15.40	Перерыв
15.40 - 17.00	<p>Сессия 9: Ответственность правообладателей объектов недвижимости за «прилегающую территорию».</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ федеральное регулирование и возможности, предоставленные федеральным законодательством ➤ складывающаяся региональная практика: в каких субъектах РФ на законодательном уровне решен вопрос определения «прилегающей территории» - <i>анализ вариантов региональных решений</i>

	➤ реализация на уровне муниципальных образований вопросов привлечения правообладателей объектов недвижимости к содержанию «прилегающей территории»
17.00 - 17.30	<i>Ответы на вопросы</i>

P.S:

<p>В настоящее время <u>на подписании</u> находится ряд Федеральных Законов, ПРИНЯТЫХ Государственной Думой РФ и <u>серьезно изменяющих Земельный, Градостроительный и Гражданский кодексы РФ</u>. В частности,</p>	
➤	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (проект № 187920-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступает в силу с 1 сентября 2018 года • кардинально изменяет статью 23 Земельного кодекса РФ, устанавливает <i>право строительства</i> земельном участке, оформленном на праве сервитута • вводит <i>новую главу 5.7</i> Земельного кодекса РФ - «Установление публичного сервитута в отдельных целях» • устанавливает новые особенности для <i>проектов планировки и проектов межевания</i>.
➤	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ и статью 22 Федерального закона "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (проект № 301924-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступает в силу в августе 2018 года – со дня опубликования • <i>полностью изменяет статью 222 Гражданского кодекса РФ</i> – самовольное строительство. • вводит случаи, при которых построенный объект не может быть признан самовольным • устанавливает новый порядок работы с самовольными объектами
➤	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (проект № 302153-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступает в силу в августе 2018 года – со дня опубликования • вводит <i>понятие «объект индивидуального жилищного строительства»</i> и устанавливает новый порядок получения разрешительной документации для ИЖС и домов в ЛПХ • вводит <i>новую главу 6.4</i> Градостроительного кодекса РФ – «Снос объектов капитального строительства» - особенности <i>оформления документов для сноса</i> ОКС • регулирует в Градостроительном кодексе РФ порядок сноса самовольных объектов • вносит изменения в Земельный кодекс РФ в части <i>определения судьбы земельного участка под снесенным ОКС и под самовольным ОКС</i> • вводит порядок <i>отчуждения у частного собственника</i> земельного участка в связи с его неиспользованием • вводит <i>новые особенности осуществления строительного надзора</i> - проверок
➤	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (проект № 302180-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением особенностей • вводит понятие <i>«некапитальных строений, сооружений»</i> и регулирует их правовой статус • уточняет положения о <i>проектной документации ОКС, ее состав и порядок согласования</i> • переписывает положения о проектной документации повторного использования • изменяет требования к информационным системам обеспечения град. деятельности • вводит <i>новую главу 19</i> Земельного кодекса РФ «Зоны <i>сособными условиями</i> использования территорий», которая детально регулирует порядок установления и правовой режим ЗОУИТ • устанавливает ряд изменений ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» • вводит значительный объем <i>«особенностей/переходных положений»</i> новых норм
➤	<p>Федеральный закон «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (проект № 270327-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступает в силу в августе 2018 года – со дня опубликования • дополняет перечень случаев, для которых <i>не требуется получение разрешения</i> на строительство



КОДИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, опыт работы:

2004-2013гг.- Министерство регионального развития РФ (2010-2013 гг. директор Департамента развития регионов и муниципальных образований).

1996-2004гг.- Аппарат Государственной Думы Российской Федерации (развитие имущественных отношений муниципальных образований, подготовка федерального закона о разграничении государственной собственности на землю);

1991-1996гг.- Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству (внедрение права частной собственности на землю в городах, участие в создании имущественного законодательства России (Земельный, Гражданский кодексы РФ);

до 1991 года- Мастерская районной планировки НИИПи градостроительства Московской области (разработка схем районной планировки, генеральных планов городов);

развитие имущественных отношений муниципальных образований, подготовка федерального закона о разграничении государственной собственности на землю;

мониторинг развития муниципальных образований, развитие законодательства о местном самоуправлении;

внедрение права частной собственности на землю в городах, участие в создании имущественного законодательства России (Земельный, Гражданский кодексы РФ);

подготовка предложений по решению вопросов экономического развития субъектов РФ, изменения бюджетного, налогового, имущественного положения субъектов РФ и муниципальных образований; формирование федеральной политики в отношении развития регионов;

подготовка правовых заключений на все нормотворческие инициативы (проекты постановлений, указов, проекты федеральных законов) федеральных органов исполнительной власти, затрагивающие компетенцию органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления (более 100 заключений ежегодно);

подготовка проектов федеральных законов о разграничении полномочий, методических рекомендаций субъектам РФ и муниципальным образованиям;

проведение оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

развитие и поддержка территорий с особым статусом (моногорода, закрытые административно-территориальные образования, наукограды, военные городки);

МЕСТО и ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Место проведения: г. Владивосток, ул. Крыгина, 3, Отель «Гавань», конференц-зал.

Регистрация участников семинара 25 октября 2018 г. с 9.30 до 10.00 часов.

Начало семинара в 10.00 ч. Продолжительность семинара с 10.00 до 17.30 часов ежедневно.

Для участников, при размещении в отеле «Гавань», предусмотрена **скидка** для участников мероприятия 15% (при бронировании на букинге эта скидка не применяется), при бронировании необходимо уточнять, что Вы участники семинара 19-20 сентября.

Номер телефона отдела бронирования 8 (423) 249-53-63, 8 800 250 53 63

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Стоимость участия одного слушателя составит **15 000** рублей (НДС не облагается).

При подаче заявки до 25 сентября 2018 года предоставляется скидка 10%, стоимость участия одного слушателя составит 13 500 рублей.

При подаче заявки на 3-х и более слушателей, предоставляется дополнительная скидка 5%.

В стоимость участия входят: именной сертификат, обед, авторский раздаточный материал на электронном носителе.

Для участия необходимо подать заявку (форма прилагается). Дополнительную информацию о семинаре можно получить:

Тел.: **8 (391) 219-14-44, 8(933) 335-69-15 - ответственный менеджер Дрява Татьяна**

(Обращаем Ваше внимание на разницу во времени с нашим регионом, **3 часа**)

e-mail: mirenergiya@bk.ru, mail@worldenergy24.ru

на сайте www.worldenergy24.ru

в официальной группе Вконтакте vk.com/worldenergy24

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ! Дополнительно к мероприятию предлагаем.

Участники семинара имеют возможность продолжить обучение в дистанционной форме и получить **ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ:**

1. **Удостоверение о повышении квалификации** по одной из программ:

«Специалист в сфере земельных отношений» - 16 часов

- дополнительная стоимость составит 3000 рублей.

«Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» - 40 часов (программа разработана на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»). В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Статья 29.1., **Кадастровый инженер обязан п. 10 «один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации...»** (обучение проходит с предоставлением доступа к материалам в СДО)

- дополнительная стоимость составит 3000 рублей.

2. **Диплом о профессиональной переподготовке по программе:**

«Кадастровая деятельность» - 600 часов (программа разработана Приказом Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности», В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", в соответствии со Статьей 29. ч. 2. п. 2. **Кадастровым инженером признается лицо, имеющее высшего образования по специальности или направлению подготовки в сфере кадастровых отношений, или наличие любого высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;**

- дополнительная стоимость составит 10 000 рублей (обучение проходит с предоставлением доступа к материалам в СДО)



Учебный Центр МИР «ЭНЕРГИЯ» имеет Лицензию на осуществление образовательной деятельности от «30» января 2015 г. №7786-п выданной Министерством образования и науки Красноярского края, серия 24Л01 №0000937

С уважением,
Генеральный директор

И.В.Калистова

Заявки направлять по e-mail:

mirenergiya@bk.ru

mail@worldenergy24.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ 25-26 октября 2018 года, ВЛАДИВОСТОК

**ГЛОБАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
В ЗЕМЕЛЬНОМ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ И ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ
ПО СОСТОЯНИЮ НА ЛЕТО 2018 года**

№	ФИО (полностью)	Должность	Конт. телефон	e-mail
1.				
2.				
3.				
4.				

Реквизиты организации для заключения договора	
Регион (область, край)	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН/КПП	
Должность руководителя	
ФИО руководителя	
Действует на основании	
Банк	
Расчетный счет	
к/с	
Бик	
ОКВЭД	
Телефон/факс	
e-mail	

Контактное лицо	
Контактный телефон	
e-mail	

- ✓ Для регистрации Ваших специалистов, подготовки именных сертификатов, пожалуйста, **заполните разборчиво** форму заявки и направьте нам по электронной почте.
- ✓ **Обо всех изменениях в составе участников просьба сообщать организаторам!!!**
- ✓ тел. (391) **219-14-44**

Заявки направлять по e-mail:
mirenergiya@bk.ru
mail@worldenergy24.ru

ЗАЯВКА НА ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ
(выбрать нужное)

Специалист в сфере земельных отношений*

Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности **

№	ФИО (полностью)	Должность	Образование (среднее профессиональное, высшее)*	Контактный телефон
1.				
2.				
3.				
4.				

Реквизиты организации для заключения договора

Регион (область, край)	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН/КПП	
Должность руководителя	
ФИО руководителя	
Действует на основании	
Банк	
Расчетный счет	
к/с	
Бик	
ОКВЭД	
Телефон/факс	
e-mail	

Контактное лицо	
Контактный телефон	
e-mail	

*К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**в соответствии со Статьей 29. ч. 2. п. 2. Кадастровым инженером признается лицо, имеющее высшее образование по специальности или направлению подготовки в сфере кадастровых отношений, или наличие любого высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;

Руководитель _____ (_____)
М.п.

- ✓ Для регистрации Ваших специалистов, подготовки удостоверений, пожалуйста, **заполните разборчиво** форму заявки и направьте нам по факсу или электронной почте.
- ✓ **Обо всех изменениях в составе участников просьба сообщать организаторам!!! Оригинал заявки просьба привезти на обучение.**
- ✓ e-mail: mail@worldenergy24.ru
- ✓ тел./ факс (391) 219-14-44

Заявки направлять по e-mail:

mirenergiya@bk.ru

mail@worldenergy24.ru

ЗАЯВКА НА ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПЕРЕПОДГОТОВКУ

«Кадастровая деятельность»

№	ФИО (полностью)	Должность	Образование (только высшее)*	Контактный телефон
1.				
2.				
3.				
4.				

Реквизиты организации для заключения договора

Регион (область, край)	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН/КПП	
Должность руководителя	
ФИО руководителя	
Действует на основании	
Банк	
Расчетный счет	
к/с	
Бик	
ОКВЭД	
Телефон/факс	
e-mail	

Контактное лицо	
Контактный телефон	
e-mail	

в соответствии со Статьей 29. ч. 2. п. 2. **Кадастровым инженером признается лицо, имеющее высшее образование по специальности или направлению подготовки в сфере кадастровых отношений, или наличие любого высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;*

Руководитель _____ (_____)

М.п.

- ✓ Для регистрации Ваших специалистов, подготовки удостоверений, пожалуйста, **заполните разборчиво** форму заявки и направьте нам по факсу или электронной почте.
- ✓ **Обо всех изменениях в составе участников просьба сообщать организаторам!!! Оригинал заявки просьба привезти на обучение.**
- ✓ e-mail: mail@worldenergy24.ru
- ✓ тел./ факс (391) **219-14-44**